

РАДНИ ТЕКСТ

На основу чл. 13. и 16. Уредбе о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица код корисника средстава у државној својини („Сл. гласник РС“, бр. 102/10 и 117/12-Одлука УС), а у вези са чланом 86. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 88/13 и 105/14) и члана 41.Статута Јавног предузећа „Електропривреда Србије“ (ЈП ЕПС број 2844/4-15 од 17. јуна 2015. године – пречишћен текст), Извршни одбор Јавног предузећа „Електропривреда Србије“, на ____ седници, од _____ 2015. године, донео је

ОДЛУКУ

о мерилима и поступању при решавању стамбених потреба запослених давањем стана у закуп на одређено време у Јавном предузећу „Електропривреда Србије“, Београд

Члан 1.

Овом одлуком ближе се утврђују мерила према којима се вреднују основи за одређивање реда првенства у решавању стамбених потреба запослених давањем стана у закуп на одређено време у Јавном предузећу „Електропривреда Србије“, Београд (у даљем тексту: ЈП ЕПС) и уређују се поједина друга питања у вези са решавањем стамбених потреба запослених у ЈП ЕПС у складу са Уредбом о решавању стамбених потреба, изабраних, постављених и запослених лица код корисника средстава у државној својини (у даљем тексту: Уредба).

Члан 2.

Према значају радног места, с обзиром на сложеност послова и задатака, услове рада и стручну спрему, запосленом припада следећи број бодова:

1. Директор ЈП ЕПС	250 бодова
2. извршни директор ЈП ЕПС	220 бодова
3. финансијски директор, директор корпоративних послова, директор за производњу енергије, односно угља у огранку ЈП ЕПС	210 бодова
4. директор сектора у Управи ЈП ЕПС	210 бодова
5. директор електране, копа и друге најшире организационе целине у Огранку	200 бодова
6. шеф службе, главни инжењер и сл. у Управи ЈП ЕПС или Огранку и друга слична радна места	180 бодова
7. остали запосленима који обављају послове за које је предвиђена следећа стручна спрема:	
VNI степен - докторат наука	140 бодова
VIJ2 степен – магистратура	135 бодова
VII степен - висока стручна спрема	130 бодова
VI или Vh степен - виша стручна спрема	100 бодова
V степен стручне спреме, односно ВКВ	90 бодова
IV степен - средња стручна спрема	80 бодова
III степен стручне спреме, односно КВ	70 бодова
остали запослени	60 бодова

По основу руковођења лицима из става 1. тачка 7, овог члана припада додатни број бодова:

1. за докторат наука, магистратуру и високу стручну спрему

20 бодова

2. за вишу стручну спрему и ВКВ, односно V степен стручне спреме	10 бодова
3. за средњу стручну спрему, КВ, односно III степен стручне спреме	5 бодова

Члан 3.

Успешност-квалитет рада по основу којег се утврђују бодови за утврђивање реда првенства - Резултат рада и квалитет обављеног посла утврђује се на основу оцене резултата рада према одредбама колективног уговора, односно општег акта, у смислу Закона о раду и то у години која претходи години у којој се утврђује ред првенства за решавање стамбених потреба запослених.

Запосленом коме је додељена годишња награда за посебан допринос у раду, у складу са одредбама колективног уговора, односно општег акта, по овом основу припада 30 бодова.

Ако је по основу успешности и квалитета рада и обављеног посла, у претходној години основна зарада запосленог увећана:

- најмање три пута у току претходне године за најмање по 10% месечно или укупно у претходној години за најмање 30% основне зараде, запосленом припада 30 бодова
- најмање два пута у току претходне године за најмање по 20% месечно или укупно у претходној години за најмање 20% основне зараде, запосленом припада 20 бодова
- најмање два пута у току претходне године за најмање по 5% месечно или укупно у претходној години за најмање 10% основне зараде, запосленом припада 10 бодова

Ако у претходној години запослени није остварио зараду за све месеце рада, за оцену успешности и квалитета рада у смислу става 3. овог члана узима основна зарада као да је радио.

Члан 4.

За утврђивање реда првенства у решавању стамбених потреба запослених давањем стана у закуп на одређено време, сачињава се листа реда првенства на основу бодовања, по основима утврђеним Уредбом и овом одлуком.

Ако су станови намењени давању у закуп евидентирани по огранцима, односно посебно за Управу ЈП ЕПС, ранг листа се може утврдити по огранцима, односно за Управу ЈП ЕПС.

О опредељивању станова намењених за давање у закуп, одлучује директор, у складу са Годишњим програмом пословања.

Бодовање се врши на основу одговарајућих доказа које су запослени дужни да поднесу уз захтев.

Члан 5.

О решавању стамбених потреба запослених у складу са Уредбом и овом одлуком у првом степену одлучује Стамбена комисија ЈП ЕПС, а у другом степену Извршни одбор ЈП ЕПС.

Председника и чланове Стамбене комисије и њихове заменике бира и разрешава Извршни одбор ЈП ЕПС из реда запослених у ЈП ЕПС.

Број чланова Стамбене комисије одређује се приликом именовања, при чему се састав Стамбене комисије одређује на начин којим се обезбеђује једнака заступљеност запослених из најширих организационих целина у ЈП ЕПС, у складу са актом о

унутрашњој организацији и систематизацији послова у ЈП ЕПС.

На предлог Синдиката радника Електропривреда Србије, Извршни одбор може једног члана Стамбене комисије и његовог заменика именовати из реда представника Синдиката радника Електропривреде Србије.

Члан 6.

Запосленом се може, ради привременог смештаја, док обавља одређене послове који, по правилу трају одређено време, дати на коришћење и службени стан који за те намене одреди Извршни одбор ЈП ЕПС, у складу са Уредбом.

О давању службеног стана на коришћење одлучује Стамбена комисија ЈП ЕПС, на захтев запосленог и акта о распоређивању на одређене послове за чије намене је опредељен стан за службене потребе.

Ако више запослених који имају право на коришћење истог службеног стана поднесе захтев за давање таквог стана на коришћење ради привременог смештаја, Стамбена комисија ће извршити рангирање запослених који су поднели захтев у складу са основима и мерилима из Уредбе и ове Одлуке.

Члан 7.

Поступак за решавање стамбених потреба запослених, по коме до дана ступања на снагу ове одлуке није донета првостепена одлука о давању на коришћење стана у закуп на одређено време, наставиће се по одредбама ове одлуке.

Члан 8.

Изузетно, на поступак за давање стана у закуп на одређено време који је започет у зависном привредном друштву ЈП ЕПС које је престало на основу статусне промене припајања ЈП ЕПС, а по којем је до 1. јула 2015. године, као дана регистрације статусне промене расписан оглас за давање станова у закуп на одређено време, листа реда првенства – ранг листа ће се сачинити по огранцима организованим од организационих целина тог зависног друштва, у складу са основима и мерилима прописаним Уредбом и актом о утврђивању мерила по основу значаја радног места, резултата рада и квалитета обављеног посла који је био на снази на дан расписивања огласа за давање станова у закуп, а станови који су предмет расподеле се опредељују према попису станова садржаном у расписаном огласу.

У случају из става 1. овог члана, директор надлежне организационе целине у Огранку одговоран за стамбена питања је дужан да Стамбеној комисији ЈП ЕПС, одмах по њеном именовању, достави документа у вези са расписивањем огласа и све пријаве запослених по објављеном огласу, са доказима и друге исправе и документа, ради окончања поступка одлучивања по расписаном огласу.

Члан 9.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о мерилима и поступању при решавању стамбених потреба запослених (ЈП ЕПС број 773/10-11, од 28. фебруара 2011. године).

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања на огласним таблама у пословним зградама у седишту ЈП ЕПС и огласним таблама на адреси огранака ЈП ЕПС.

Ова одлука се примењује до успостављања својине ЈП ЕПС на становима, у складу са законом.

ЈП ЕПС
Број:
Београд,

ПРЕДСЕДНИК
Александар Обрадовић, Директор

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ

Уредбом о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица код корисника средстава у државној својини („Службени гласник РС”, број 102/2010), је на исти начин, као и претходном Уредбом која је престала да важи 7. јануара 2011. године, уређена надлежност корисника средстава у државној својини (ЈП ЕПС) да својим актом уређује поједина питања од значаја за решавање стамбених потреба.

Наведена Уредба се непосредно примењује у поступку решавања стамбених потреба запослених у јавним предузећима.

Овлашћење за уређивање актом Јавног предузећа, као корисника државних средстава садржана су у члану 13 Уредбе - значај радног места и члану 16. Уредбе - резултат рада.

Одредбом члана 27. став 2. Статута Јавног предузећа «Електропривреда Србије» (ЈП ЕПС број 2, од 16. јуна 2005. године) утврђена је надлежност Управног одбора Јавног предузећа «Електропривреда Србије» да доноси општа акта.

Основна садржина

Одлуком о мерилима и поступању при решавању стамбених потреба запослених (ЈП ЕПС број 167112/5 од 28.10.2004. године) уређена су питања из делокруга Јавног предузећа, према Уредби која је престала да се примењује ступањем на снагу нове Уредбе.

С обзиром да нова Уредба у том делу садржи идентичне одредбе, односно иста овлашћења да ЈП ЕПС аутономно, у границама утврђеним Уредбом, уређује поједина питања, овом Одлуком су извршена неопходна усглашавања са новом Уредбом,

Одлуком о мерилима и поступању при решавању стамбених потреба запослених, која садржи на идентичан начин решена питања разраде сада члана 13 Уредбе - значај радног места и члана 16. Уредбе - резултат рада, уз одговарајућа нужна прецизирања примене ове одредбе, сагласно пракси,

Поред наведеног, Одлуком је извршено потребно усглашавање са, у међувремену, извршеним организационим променама ЈП ЕПС - дирекције и сектори и потребе да се уподобе називи радних места са новоуведеним радним местима извршних директора, саветника и координатора генералног директора. При том, ова радна места сврстана су уз одговарајуће послове са досадашњим релативним односима бодова.

Одлуком је, такође, изостављена одредба којом је утврђена каматна стопа за зајам, с обзиром да нова Уредба уређује давање станова у државној својини у закуп на одређено време и давање станова за службене потребе, а не и давање зајмова.

Како је нова Уредба о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица код корисника средстава у државној својини, ступила на снагу 7. јануара 2011. године, а одредбом члана 53. ове уредбе је прописано да се поступак за решавање стамбене потребе по ком до дана ступања на снагу Уредбе није донета првостепена одлука или је поништена од стране суда, наставља по одредбама ове уредбе, извршена су потребна усклађивања прелазних одредаба у погледу примене Одлуке.

